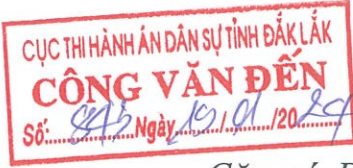


Số: 53 /TB- THADS

Buôn Ma Thuột, ngày 17 tháng 01 năm 2024



THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 17/2019/KDTM-ST ngày 16/10/2019 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bổ sung bản án số 02/2019/QĐ-SCBSBA ngày 20/10/2019 của Tòa án nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 1875/QĐ-CCTHADS ngày 04/3/2020 và Quyết định thi hành án số 1311/QĐ-CCTHADS ngày 26/12/2019 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 20/QĐ-CCTHADS ngày 10/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk (Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 28/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk);

Căn kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 1305 BDS/2023/CTTĐG -THBM ngày 26/12/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá Trung Hải Ban Mê;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản số 03/2024/HĐDV-ĐL ngày 17/01/2024 được ký giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk và Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Căn cứ Thông báo về việc bán đấu giá tài sản số 03/2024/TBĐG-ĐL ngày 17/01/2024 của Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Chi nhánh Công ty đấu giá Hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk;

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 196 (số cũ 11), tờ bản đồ số 23 (cũ là Độc lập), địa chỉ: Phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng

đất số AI 530404 do Ủy ban nhân dân thành phố Buôn Ma Thuột cấp ngày 14/9/2007 cho hộ ông Nguyễn Hữu Vinh và bà Trần Thị Thanh Trúc. Diện tích: 107,3 m², hình thức sử dụng riêng, mục đích sử dụng: đất ở tại đô thị, thời hạn sử dụng lâu dài; Nguồn gốc sử dụng: Nhận QSD đất do chuyển nhượng QSD đất.

*** Thừa đất có tứ cận như sau:**

- Phía Bắc giáp đường hẻm Trương Công Định;
- Phía Nam giáp thửa đất của ông Huỳnh Thanh Sơn;
- Phía Đông giáp thửa đất của ông Nguyễn Xuân Tinh;
- Phía Tây giáp thửa đất của ông Võ Hồng Huyền.

Quyền sử dụng đất kê biên không có tranh chấp với các hộ liền kề

*** Tài sản gắn liền với đất (Chưa chứng nhận quyền sở hữu):** Bao gồm: Nhà ở và công trình xây dựng và thiết bị máy móc gắn liền trên đất đã qua sử dụng (Thông tin tài sản theo Biên bản về việc kê biên xử lý tài sản vào hồi 09 giờ 00 phút ngày 28/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Buôn Ma Thuột).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá;

- Thời gian xem tài sản: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến trước 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm xem tài sản: Tại nơi tài sản tọa lạc

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 3.003.126.000 đồng (Bằng chữ: Ba tỷ, không trăm lẻ ba triệu, một trăm hai mươi sáu nghìn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/bộ.
- Tiền đặt trước: 450.000.000 đồng.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Kể từ ngày niêm yết việc đấu giá đến 17 giờ 00 ngày 20/02/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk theo quy định tại Điều 38 Luật Đấu giá tài sản 2016 và đáp ứng các điều kiện quy định khác của pháp luật có liên quan (Trong trường hợp không trực tiếp nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá mà ủy quyền cho người khác thì phải có Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật).

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá liên hệ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức: **13 giờ 30 phút ngày 23/02/2024.**

- Địa điểm tổ chức: Tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; Địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá liên hệ và nộp hồ sơ tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Gia Lai Kon Tum tại tỉnh Đắk Lắk; địa chỉ: G61 (156) Lý Thái Tổ, phường Tân An, Tp. Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk). Số điện thoại: 0919.140.256 hoặc 0943.941.182.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án (ông Nguyễn Hữu Vinh và bà Trần Thị Thanh Trúc; địa chỉ: số nhà 17/43 Trương Công Định, phường Thành Nhất, thành phố Buôn Ma Thuột, tỉnh Đắk Lắk) có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định pháp luật.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND Tp.BMT;
- UBND phường Thành Nhất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đắk Lắk;
- Lưu: VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thị Lan Hương

